BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
**HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đồng Tháp, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

# PHIẾU NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

**Tên quy hoạch:** Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án "Dự án Nhà máy sản phẩm thể thao giải trí Bestway Việt Nam".

**1. Họ và tên:** Nguyễn Minh Cảnh

- Đơn vị: Sở Công Thương

- Chức vụ, chức danh: Trưởng phòng Quản lý công nghiệp

**2. Số điện thoại/email:** 0989877863

**3. Đánh giá, nhận xét về nội dung của nhiệm vụ/ quy hoạch**

***- Ý kiến đánh giá:***

Sau khi nghiên cứu Thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chi tiết Nhà máy sản phẩm thể thao giải trí Bestway Việt Nam và hồ sơ kèm theo, tôi có ý kiến như sau:

+ Về sự cần thiết và phạm vi điều chỉnh: việc bổ sung Nhà kho (A48) phục vụ lưu trữ hàng hóa, vật tư và bao bì trong phạm vi khu đất hiện hữu; không thay đổi ranh giới khu đất 224.861,90 m², tính chất đất công nghiệp và các điểm đấu nối hạ tầng chính. Nội dung điều chỉnh cục bộ được giải trình theo nhu cầu sử dụng của nhà máy.

+ Về cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch: theo hồ sơ, sau điều chỉnh đất xây dựng công trình là 138.046,75 m² (61,40%), đất cây xanh là 45.639,77 m² (20,30%) và đất giao thông, sân bãi là 41.175,38 m² (18,30%). Các tỷ lệ xây dựng và cây xanh được thuyết minh là đáp ứng QCVN 01:2021/BXD. Cần tiếp tục kiểm tra việc giảm 1.889,63 m² đất giao thông, sân bãi có bảo đảm đủ không gian vận hành, tập kết, quay xe và đỗ xe của nhà máy hay không.

***- Ý kiến nhận xét:*** Đánh dấu **X** vào ô tương ứng

**(1)** Đồng ý, đủ điều kiện để trình Hội đồng thẩm định

☐

**(2)** Đồng ý, đủ điều kiện để trình Hội đồng thẩm định sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện theo ý kiến đánh giá nêu trên:

| |
|---|
| X |

**(3)** Không đủ điều kiện trình Hội đồng thẩm định *(nêu lý do)*:

| |
|---|
| |

.....

**NGƯỜI ĐÁNH GIÁ**
*(ký, ghi rõ họ tên)*

**Nguyễn Minh Cảnh**